

Jaarverslag 2025

Crone Noot Stichting

In dit jaarverslag verantwoordt het bestuur van de Crone Noot Stichting zich aan haar begunstigers, zijnde de loge West Friesland en de loge De Eenhoorn over haar inzet en behaalde resultaten in het kalenderjaar 2025.

1 Besturen

Het CNS-bestuur ziet voor zichzelf zes taken:

1. Beheer van het gebouw
2. Beheer van het interieur
3. Beheer van de inventaris
4. Faciliteren van de drie vrijmetselaarloges
5. Beheer van de financiën
6. Beheer van het vermogen.

1.1 Samenstelling bestuur

Statutair is vastgelegd dat het bestuur moet bestaan uit een evenredig aantal leden vanuit de Loge West Friesland en de Loge de Eenhoorn. De leden worden door de loges voorgedragen, voor een zittingsduur van 36 maanden, en kan éénmaal worden verlengd. In 2025 heeft het bestuur op 12 juni afscheid genomen van haar voorzitter Bert van Hoogenhuyze en is Peter Donckerwolcke gekozen tot voorzitter.

1.2 Bestuursvergaderingen en -besluiten

Het CNS bestuur is in 2025 vier keer bijeengewees. De door het bestuur genomen besluiten worden vermeld bij het betreffende onderwerp.

Op 12 juni 2025 heeft het bestuur verantwoording afgelegd aan de twee begunstigers, zijnde de loge West-Friesland en de loge De Eenhoorn, waarbij ook vertegenwoordigers van de Loge Ariana als toehoorder bij aanwezig waren. Van de bijeenkomst is verslag gemaakt en aan de drie loges toegezonden.

1.3 Rooster van aftreden

Een getrapte vervanging van de bestuursleden komt ten goede aan een soepele overdracht en borging van kennis. Dit was niet het geval. Om die reden heeft het bestuur besloten het rooster van aftreden aan te passen.

| | Functie | Loge | Start | 1 ^e termijn | | 2 ^e termijn | |
|------------------------|---------------------|------|----------|------------------------|----------|------------------------|----------|
| | | | | Duur in mnd | Eind | Duur in mnd | eind |
| Krijnzen, Peter M. | Penningmeester | LWF | 05-10-23 | 36 | 05-10-26 | - | - |
| Hoogenhuyze, Bert, van | Voorzitter | LWF | 12-08-21 | 24 | 12-08-23 | 24 | 12-08-25 |
| Donckerwolcke, Peter | Algemeen Voorzitter | LWF | 05-10-23 | 36 | 05-10-26 | 36 | 05-10-29 |
| Bos, Jan A.J. | Algemeen Secretaris | LdE | 05-10-23 | 36 | 05-10-26 | 24 | 05-10-28 |
| Vries, John, de | Algemeen | LdE | 14-11-24 | 36 | 14-11-27 | 36 | 14-11-30 |

Penningmeester Peter Krijnzen is niet beschikbaar voor een 2^e termijn waardoor een bestuurderspositie vacant komt. Het CNS bestuur is voornemens om bij het aantreden van de nieuwe bestuurder de rollen opnieuw te verdelen.

2 Beheer van het gebouw

Het beheer van het gebouw heeft tot doel om het gebouw in goede staat van onderhoud te houden. Dat is goed voor het voor het gebouw én voor haar gebruikers en huurders.

2.1 Verhuur

Het hoofddoel van het pand is ruimte bieden aan de vrijmetselaarloges West-Friesland, De Eenhoorn, en aan de Orde van Weefstersloge Ariana. Hiertoe is het pand maconniek ingericht en zijn

er afspraken gemaakt wie wanneer het gebouw gebruikt. Voor het gebruik van het gebouw betalen de loges 'huur'. De huurlasten worden omgeslagen per ingeschreven lid van de loges. Op tijden dat de ruimten niet worden gebruikt kunnen deze worden verhuurd, aan derden of aan de Loges. Voor de huur wordt een verhuurstafel toegepast. Daarnaast bestaat een deel van het gebouw uit een appartement en opslagkelders die worden verhuurd.

2.2 Onderhoudsplan

De basis voor het bouwkundige onderhoud is het meer-jaren-onderhoudsplan. In samenwerking met het architectenbureau TPAHG is een meer-jaren-onderhoudsplan 2026-2030 opgesteld.

2.3 Onderhoud ramen en gevel

Eenmaal per jaar laat CNS de gevel en de buitenramen reinigen. Het bestuur heeft besloten om vanaf 2025 de ramen en het houtwerk in het vervolg niet één maar twee keer per jaar te laten uitvoeren.

2.4 Installaties

In 2025 is door de verzekeraar de vijfjaarlijkse keuring uitgevoerd. Zij adviseren de brandmeldinstallatie weer opnieuw in gebruik te nemen en brandmeldingen door te schakelen naar een particuliere alarmcentrale. Het bestuur heeft besloten hier geen gehoor aan te geven. Daarnaast eiste de verzekeraar verbeteringen aan de elektrische installatie. Vanzelfsprekend is deze eis ingewilligd. Bij het jaarlijkse onderhoud aan de Cv-ketel adviseerde de installateur de Cv-ketel op basis van haar levensduur te vervangen. Het bestuur heeft besloten dit advies te honoreren.

2.5 Subsidie Instandhouding Monumenten

Voor het onderhoud van het gebouw kan – op basis van een meer-jaren-onderhoudsplan - bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) subsidie worden aangevraagd. Het architectenbureau TPAHG deze aanvraag namens CNS verzorgd. RCE heeft hierop voor de komende vijf jaar een subsidie toegekend van € 57.774, - onder voorwaarde dat de werkzaamheden door derden moeten worden uitgevoerd.

2.6 Klein onderhoud en reparaties

Een groot deel van het onderhoud van het gebouw wordt gedaan door de gebruikers. Vaak doen zij dit op tijden dat het gebouw niet wordt gebruikt en daardoor is hun hun werk ongezien en vaak ook nog eens ongemerkt. Toch zijn deze 'handen' goud waard. Aan hen een welgemeend dankjewel namens de gebruikers en het bestuur.

2.7 Brandveiligheid

Veiligheid is een belangrijk onderdeel van de staat van het gebouw. Mede of vooral door het initiatief van broeder Frank Dippel heeft CNS diverse maatregelen getroffen, waaronder het vervangen van de brandmelders door gekoppelde hitte- en brandmelders in de kelder, de hele beneden- en de hele bovenverdieping, een extra blusapparaat geplaatst op de zolder en in het trappenhuis, zijn er blusdekens aangeschaft, is de deurverlichting vervangen, zijn de gordijnen geïmpregneerd met brandvertragende spray, zijn de borden met vluchtroutes aangepast, zijn er BHV-hulpmiddelen aangeschaft, w.o. gele vestjes en zaklantarens. Daarnaast hebben de gebruikers samengewerkt om de een verbeterd vluchtplan te maken, en er is zelfs al geoefend. Aan het motto 'Samen maken wij het beter en veiliger' is gehoor gegeven.

3 Faciliteren van de loges

Samen gebruikmaken van een gebouw vraagt om samen het gebouw te verzorgen. Voor het schoonhouden van het interieur, en voor het schoonmaken van de buitenramen en het houtwerk schakelt CNS externe schoonmakers in.

3.1 Werkochtenden

Op de derde 3^e zaterdag van de maand (m.u.v. de zomermaanden) organiseert CNS 'werkochtenden' voor de leden van de drie loges voor het doen van aanvullende schoonmaakwerkzaamheden, het uitvoeren van klein reparaties, en het uitvoeren van verbeteringen aan het gebouw. In 2025 zijn er 8 zaterdag-werk-ochtenden en één vrijdag-werk-middag georganiseerd. De geplande werk-ochtenden in april en december zijn in overleg met de loges vervallen.

3.2 Gebruikersoverleg

Op maandag 9 december 2024 is er een gebruikersoverleg geweest met vertegenwoordigers van de drie loges. De veiligheid van het gebouw was het meest besproken onderwerp waarbij zorgen, verwachtingen en suggesties werden gedeeld. Hiervan is verslag gemaakt en aan de drie loges toegezonden.

3.3 Inkoop verbruiksartikelen

CNS verzorgt de inkoop en het voorraadbeheer van koffie, thee, schoonmaakmiddelen, kaarsen, toiletpapier, etc. Deze taak is in juni door Stef de Beurs overgedragen aan Han Wammes.

3.4 Open monumentendag

De drie loges hebben op 13 september deelgenomen aan de Open Monumentendag. Bij de voorbereiding had CNS een coördinerende rol richting Gemeente Hoorn.

Het CNS bestuur heeft de drie loges aangeboden 'uitgever' te worden van het informatiebulletin over het gebouw en haar gebruikers. Dit aanbod is door de drie loges geaccepteerd. De drie loges zijn verantwoordelijke over de inhoud van het bulletin. Er is een redactieraad vanuit de drie loges gevormd die in samenwerking de inhoud, voornamelijk informatie over de gebruikers, gaan actualiseren en zo mogelijk verbeteren. CNS zal als 'uitgever' het proces van samenwerking in deze faciliteren.

4 Interieur & Inventaris

Dat vrijmetselaars gebruik maken van het logegebouw stelt eisen aan de inrichting en aankleding van de ruimten.

4.1 Meubilair

CNS is eigenaar van het meubilair, van de (meeste) kunstwerken, en van de voorwerpen in de vitrinekast. CNS verhuurt haar gebouw 'gemeubileerd' aan de loges.

4.2 Bibliotheek

Als proef heeft CNS een abonnement genomen op het maçonnieke tijdschrift TOTH en heeft daarmee toegang tot het digitale archief. Via de bibliothecaris broeder George Freyssen kunnen leden – o.a. voor het maken van bouwstukken – bij hem een zoekopdracht aanvragen naar eerder verschenen relevante publicaties.

4.3 Pantry

Door het regelmatig vervangen van kapotte wijn- en bierglazen vervangen werd het glaswerk een bonte verzameling. CNS heeft dit jaar de wijn- en een aantal bierglazen vervangen plus het aantal champagneglazen uitgebreid.

5 Beheer van de financiën

Onder beheer van de financiën wordt bedoeld het maken van een begroting, het beheren van uitgaven en inkomsten, en het opstellen van de jaarrekening.

Conform afspraak zijn de loges tijdig (voor 1 oktober) geïnformeerd dat de huur per ingeschreven lid gelijk blijft aan 2025.

De begroting voor 2026 is in oktober 2025 aan de loges toegezonden. Separaat wordt via de jaarrekening verantwoording afgelegd over de inkomsten & uitgaven en de balans tussen de activa en passiva.

Er is een kascontrole uitgevoerd waarbij geen onregelmatigheden zijn geconstateerd. Op opgestelde jaarrekening bestaande uit de balans en een overzicht van de inkomsten & uitgaven is door de begunstigers getoetst en akkoord bevonden.

6 Beheer van het vermogen

De groei van het vermogen is en blijft nodig om te kunnen waarborgen dat er voldoende financiële middelen zijn voor het (deels) financieren van het onderhoud, nu en in de toekomst. Conform het beleid (vastgesteld op 10-4-2024) worden de individuele aandelen afgebouwd.

In 2025 zijn twee van de drie aandelen verkocht. Het streven is om op een gunstig tijdstip ook het laatste individuele aandeel te verkopen. De opbrengst van de verkoop is geïnvesteerd in de aankoop van participaties in indexfondsen.

tot slot

Het bestuur van CNS dankt de loge West Friesland en de loge De Eenhoorn voor het in ons gestelde vertrouwen. Wij hebben de taken naar eer, geweten, en beste kunnen uitgevoerd.

Besturen deden wij met ons vieren. Het onderhouden van het gebouw met een veelvoud daarvan. Zonder de inzet van de leden was het onderhoud (en de verbeteringen aan) het gebouw niet mogelijk. Waarvoor onze dank.

Hoorn, 28 maart 2026

Jan A.J. Bos

Secretaris Crone Noot Stichting