

Jaarverslag Secretaris 2021



Algemeen

Op het moment dat ik dit schrijf, een dag na de persconferentie d.d. 25 januari jl. ziet het er naar uit, dat we voorlopig weer met de loges bijeen kunnen komen. Gelukkig! Een groot deel van 2021 was dat helaas niet het geval. Evenals 2020 was het een raar jaar, zowel voor de Crone Noot Stichting, de loges, de broeders en de zusters persoonlijk als voor de gehele wereld. Omdat we met een relatief klein gezelschap zijn en de coronamaatregelen konden hanteren zijn wij, als bestuur en enkele 'kabouters' wel gewoon doorgeshaald met ons werk. Aan zo'n oud gebouw is altijd wel wat te doen. Nadat we in 2020 veel aandacht hebben besteed aan het 'Groot-Onderhoud' 'buiten', zijn we vooral 'binnen', met name 'beneden' actief geweest. En we zijn gestart met een volgend groot project, nl. het verduurzamen van ons mooie gebouw, want een ding is zeker. Er moet heel wat gedaan worden: het gebouw 'lekt' energie aan alle kanten en we betalen ons 'blauw'. En als we niets doen, gaan we in de toekomst veel meer betalen, gezien de exorbitant stijgende energietarieven. Gelukkig hebben we goede hoop, dat we erin zullen slagen onze doelstellingen te halen.

Bestuurs- en ledenvergaderingen/aangelegenheden

-Het CNS-bestuur vergaderde formeel 6 maal in 2021.

Informeel zijn er verschillende momenten geweest dat neuzen werden gericht en zaken afgestemd. Wegens Corona-regels werd er (op de vergadering van 25 november na), vergaderd in de boven-voorhof op Binnenluiendijk 2 i.p.v. bij bestuursleden thuis. Aan de grote ovale tafel is de 1.5 mtr-regel beter te handhaven.

-Het vier-besturenoverleg (CNS en de deelnemende Loges) kon dit jaar wel doorgang vinden. En wel op 26 augustus 2021. Bespreekpunten waren: de wens van loge Ariana om een gebruiksovereenkomst op te stellen, het handhaven van het huidig bar-beleid, het voorstel van LWF tot wijziging verrekening koffiegeld, het achterlaten van de gebruiksruidten na gebruik, energieverbruik, de communicatie met de bewoners van het appartement, de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen (WBTR) en de werkoctenden.

- Op 14 oktober 2021 werd de algemene jaarvergadering van de deelnemende herenloges gehouden, nadat deze door de eerste lockdown was verschoven van 15 april 2021 naar dit latere tijdstip in het jaar. Aanwezig waren 13 logeleden. Van te voren waren aan alle leden van de herenloges de jaarstukken toegezonden. Om de broeders tegen corona te beschermen, was aan de broeders gevraagd hier verantwoordelijk mee om te gaan. Zodat men andere broeders geen gezondheidsschade toe zou brengen en daarmee de veilige beleving van de vergadering van de andere broeders in gevaar te brengen. Op de agenda stonden de gebruikelijke punten.

- "Nieuwe wet bestuur en toezicht rechtspersonen (WBTR)"

Een der bestuursleden heeft dit onderwerp voor zijn rekening genomen. Hij heeft een stappenplan aangeschaft dat ook voor andere loges voor €50 beschikbaar is (i.p.v. €150). De WBTR kan als consequentie hebben dat onder meer de statuten gewijzigd moeten worden. Vooral wat betreft bestuurdersaansprakelijkheid en belangenverstremgeling. Dit geldt overigens ook voor de drie loges. De WBTR geldt immers voor alle verenigingen en stichtingen in Nederland. Ook de loges zullen moeten bekijken in hoeverre de WBTR consequenties heeft voor hun organisatie en statuten. De besturen van de loges zijn hier zelf verantwoordelijk voor. In 2022 zal de implementatie van de WBTR, wat CNS betreft, verder vervolg krijgen.

Bestuur: wijziging en wisseling.

De samenstelling is in augustus 2021 gewijzigd: J.J. Haisma bleef voorzitter, S.L. Goede trad af als secretaris, maar werd benoemd als technisch adviseur van het bestuur, G.F.H. Freijns nam het secretariaat over, J. Kastmans bleef penningmeester en L.B.E. van Hoogenhuijze werd bestuurslid.

De eerstvolgende wijziging zal na komend zomerreces plaatsvinden. J.J. Haisma treedt dan af. Met het logebestuur van LWF is inmiddels overleg geweest inzake opvolging. Er is al een broeder bereid gevonden toe te treden tot het bestuur.

Overigens heeft het bestuur een rooster van aftreden vastgesteld. Aan de hand daarvan zullen nieuwe bestuursleden worden 'gerekruteerd'.

Vrouwen-Loge Ariana

Loge Ariana heeft haar 4e jaar voltooid als medegebruiker van Binnenluiendijk 2. Tijdens het 4-besturenoverleg op 26 augustus 2021 is aan de orde geweest de stand van zaken inzake de integratie in de bedrijfsvoering met overige partijen. Loge Ariana is geen eigenaar van ons gebouw en heeft geen zitting

in het CNS-bestuur. Ook zijn zij geen deelnemer bij de CNS-jaarvergadering. Toch is het voor een goede gang van zaken van belang, dat ook de loge Ariana betrokken raakt en blijft, bij goed contact met de andere belanghebbenden en het in standhouden van het gebouw. Het CNS-bestuur zoekt voor de toekomst naar een passende status van-, en overlegvorm met loge Ariana.

Ook kwam tijdens dat overleg aan de orde de wens van loge Ariana om een gebruiksovereenkomst op te stellen. Op 4 november 2021 jl. heeft overleg plaatsgevonden met bestuursleden van Loge Ariana. Het CNS-bestuur heeft met het concept ingestemd. Plechtige ondertekening heeft plaatsgevonden tijdens het 4-besturenoverleg op 3 februari 2022.

Gebruik gebouw

- Ook dit jaar werden logeactiviteiten overschaduwd door Corona. Slechts op enkele avonden na in mei, juni en oktober - december konden tussen de lockdowns door in aangepaste vorm nog enige samenkomsten plaatsvinden. Echter na medio december zijn alle samenkomsten gestaakt.
 - Wel kon de Open Monumentendag op 11 september jl. doorgaan. We stellen ons gebouw open om ons maçonnieke gedachtengoed te delen en uit te dragen. Leden van de commissie Voorlichting vervullen de rol van gastheer & gids. Meestal mogen zij zich verheugen op een grote groep belangstellenden. Dit jaar was het bezoekersaantal een kleine 300 personen.
 - de leden van de loges zijn medegedeeld dat er een aantal spelregels gehanteerd worden. Deze spelregels worden in het algemeen goed gehandhaafd, waarvoor hartelijk dank.
 - Er gaat gewerkt worden aan een schriftelijk en digitaal handboek, waarin opgenomen worden: gebruikshandleidingen, voorschriften, protocollen etc. Niet iedereen heeft het eeuwige leven, hiermee wordt voorkomen dat noodzakelijke kennis wegvalt. Het beheer van dat handboek zal een taak worden voor de secretaris CNS.
 - Het afgelopen jaar is onderzoek gedaan naar de vraag of het huren van logeruimte op de markt aantrekkelijker zou zijn dan een monument in eigen beheer. De conclusie is dat de bestaande situatie te verkiezen is boven het huren van derden.
- De tekst van betreffend onderzoek wordt ter beschikking gesteld aan de besturen van de 3 loges. Logeleden van Ariana, LWF en LDE kunnen daar hun licht opsteken.

Huurders:

Gedurende het jaar 2020 is de huursituatie voor appartement, tuinhuis en kelders niet gewijzigd, anders dan de reguliere huurverhoging. Communicatie aangaande huurderszaken heeft op correcte wijze plaats gehad.

In de jaarvergadering van 14 oktober 2021 is bij het punt "huurderszaken" met de leden besproken dat er meer huurharmonisatie moet komen van alle verhuurde opslagruimten. Het bestuur heeft marktonderzoek gedaan naar de verhuurprijzen voor opslagruimte in de omgeving Hoorn. Dit is gedaan om een koers te bepalen bij het verhuren van de onlangs gerestaureerde kelder aan de zuid-oost-kant. Tevens geldt dit als basis bij het herijken van bestaande huurovereenkomsten. Er is nu een te groot verschil in de in rekening gebrachte huurprijzen van de opslagruimten. De leden waren van mening dat de prijzen met elkaar in overeenstemming moeten zijn. Zowel met de huurder van het tuinhuis als met de huurder van de kelderruimte zijn het eind van het jaar afspraken gemaakt om de huur gefaseerd in een bepaalde periode te verhogen naar een meer marktconforme huurprijs.

De dit jaar gerestaureerde kelderruimte aan de zuidoostzijde zal in gebruik worden genomen door de huurder van de kelderruimte aan de zuidwestzijde. Voor deze kelder zal een nieuwe huurder gezocht worden.

Aangezien naar verwachting de energietarieven in 2022 exorbitant zullen stijgen is met de bewoners van het appartement een huurprijsverhoging afgesproken voor het energiedeel.

Sleutelbeheer

Er zijn nogal wat sleutels in omloop. Om te voorkomen dat sleutels 'zoek raken' is aan de logebesturen gevraagd een zogenaamde 'sleutelverantwoordelijke' aan te wijzen. In oktober is aan hen verzocht een overzicht te verstrekken van de uitgegeven sleutels.

Uitgevoerde werkzaamheden

Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden die op de werkochtenden worden uitgevoerd, heeft het bestuur een klussenlijst opgesteld met klussen die meer tijd en specialistische kennis vragen. Actieve

broeders gaan hier de komende maanden mee aan de slag. Over deze activiteiten zijn de broeders en de zusters geïnformeerd door tussentijdse mails.

Mochten er broeders of zusters zijn die mee willen helpen, dan graag een berichtje aan het secretariaat.

De activiteiten betroffen en betreffen:

1) Kleinschalige onderhoudswerkzaamheden.

2) Opslagruimte op zolder blijft een uitdagende zaak. Veel spullen worden in liefde geschonken en vaak zonder overleg op zolder gestald, hetgeen leidt tot onwenselijke kringloopacties. Eén van onze bestuursleden heeft wederom de zolder op orde gebracht. Wanneer het logebezoek weer op gang komt volgt hierop een instructie aan alle leden. Regelmatig zal (bijv. op de werkdag) een rondgang plaatshebben om zaken te corrigeren en op orde te houden. Richtlijn is, dat NIETS zonder medeweten van een CNS-bestuurder, de zogenaamde 'zoldermeester', een plek op zolder krijgt.

3) Deze richtlijn is ook van toepassing op onze kelder aan de noord-west-hoek. Afgelopen najaar is deze ruimte leeggehaald, gerestaureerd, geschilderd, en voorzien van ordentelijke opbergssystemen. Ook de kelder in de zuid-oost-hoek is opgeknapt. Om de situatie van eind december (afronding van deze oefening) in stand te kunnen houden, zal ook deze ruimte (NW-hoek) onder curatele worden gesteld gelijk de zolder. De technische beheercommissie is verantwoordelijk voor het op orde houden van deze ruimte. De middenkelder aan de voorzijde zal ingeruimd worden als opslagkelder voor materialen en gereedschappen. Voor de zuid-west-kelder zal een huurder worden gezocht.

4) De pantry heeft zijn diensten bewezen. Het is echter zaak dat de Hof-en Kelderfunctionarissen goed met elkaar communiceren, omtrent het gebruik en onderhoud van de ruimten achter de bar, evenals de kasten op zolder.

5) Ook heeft het CNS-bestuur de lang gewenste boekenwand kunnen installeren in de boven-voorhof in 2020. De kast is uitgevoerd in een passende stijl en keurig voorzien van sloten, zodat de bibliothecarissen van de loges op degelijke wijze het beheer kunnen uitvoeren. In de loop van het jaar is gewerkt aan de inventarisatie en registratie van de vele boeken die op zolder in dozen opgeslagen waren. Gesteld kan worden dat we nu beschikken over een waardevolle maconnieke bibliotheek.

6) Zoals bekend betalen we ons 'blauw' aan de energiekosten. Ons oude monumentale gebouw 'lekt' energie aan alle kanten. Daarnaast zullen de tarieven voor gas en elektriciteit in 2022 behoorlijk omhooggaan. Welke leverancier je ook neemt. Van Vattenfall kregen we het bericht dat we voor gas volgend jaar bij het huidige gebruik 53% meer gaan betalen en voor elektra 74% meer. Dat zijn enorme stijgingen. Dat zullen we op een of andere manier moeten doorberekenen naar de gebruikers van ons pand, d.w.z. de loges en de huurders van het gebouw. Daarnaast heeft het bestuur besloten, naast bovengenoemde klussen, ook een aantal energiebesparende investeringen te gaan doen. Het behelst een groot project.

7) QuickScan ventilatie. Bureau van Toorenborg heeft een quickscan van de ventilatie verricht, ook vanwege de corona. Het bestuur kiest er niet voor, investeringen te plegen van ruim € 13.000, - incl. btw die alleen gegrond zijn tijdens Coronatijden en stellen voor ons alleen te richten naar de mondelinge richtlijnen. We kiezen ervoor zo transparant mogelijk te zijn naar de loges toe. Een goede ventilatie kan bereikt worden door het raam wat open te zetten.

Restauratiefonds & Groot-meerjarig onderhoud

Op grond van de bevindingen gedaan door Monumentenwacht in najaar 2018, is door TPHAG-architecten een inventarisatie gemaakt voor onderhoudswerkzaamheden voor de komende 6 jaar. Op grond van dit rapport is bij de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) een subsidie instandhouding monumenten (SIM) aangevraagd en inmiddels ook toegekend. De geprognostiseerde kosten bedragen +/- €80.000, waarvan 60% voor subsidie in aanmerking komt.

In aansluiting op dit gesubsidieerde meerjarig onderhoudsplan is in 2020 een aanvang gemaakt met de uitvoering. Hoog in prioriteit stond herstel en vervangen van hemelwaterafvoeren (zink- en koperwerk aan dakgoten, dakbedekking, vergaarbakken en standpijpen). In het voorjaar 2021 is het hardsteenwerk van het bordes en de trap achterdeur hersteld. In 2022 staan geen werkzaamheden gepland volgens het meerjarenplan.

Tuin

Mevr. L. v.d. Reep heeft wederom met grote deskundige zorg onze natuurtuin onderhouden.

CNS Commissies

De commissie beheer Crone-legaat heeft in 2020 zijn werkzaamheden vervolgd. Resultaten volgen op hoofdlijnen de conjunctuur.

Werkochtenden

De trend van toenemende belangstelling bij de werkochtenden heeft zich in 2021 doorgezet. Wellicht werd de Crone Noot Stichting geholpen door het gegeven, dat de reguliere logeontmoetingen als gevolg van Corona, sterk waren afgenomen. (Meestal dezelfde) Leden van alle drie de loges lieten zich hierbij zien. Dit werkt versterkend op de teamgeest en zeker ook op de motivatie van het CNS-bestuur.

Werkzaamheden die bijvoorbeeld verricht worden zijn: glazen deurtjes van de boekenkast lappen; ruiten binnenzijde gebouwen lappen; zolder verder opruimen; de lades en kastjes achter de bar uitsoppen; de thee- en koffiekannen afwassen; de dakgoten reinigen; muizenvallen controleren; de heg knippen; onkruid oprit verwijderen, etc. De werkzaamheden vonden veel buiten plaats en daar waar binnen werd gewerkt, was het houden van gezonde afstand goed mogelijk.

Aan de Hof & Keldermeesters is het verzoek gedaan zich te buigen over een opbergsysteem van servies, bestek, potten & pannen en andere attributen op zolder.

Website&Digitale Agenda

De website van de Crone Noot Stichting heeft een uitstraling die tegemoetkomt aan onze wensen. De website wordt gevoed met de verschillende jaarverslagen en financiële stukken, zodat tegemoet wordt gekomen aan de eis om de ANBI-status te mogen voeren. De Digitale Agenda is een "onmisbaar gereedschap" gebleken. Het gebruik van het logegebouw is in 'normale jaren' intensief als gevolg van activiteiten van 3 levendige loges, diverse commissiewerk en instructieavonden. Verwacht wordt dat de eigenaren van de inloggegevens van de digitale agenda deze agenda up-to-date houden. Voor bewoners derhalve ook een zeer informatief medium dat wekelijks wordt geraadpleegd. Helaas was het ook dit jaar heel rustig in het gebouw. Als men toegang wil krijgen tot de digitale agenda, dient men zich te richten tot zijn/haar eigen secretaris.

Verhuurstaffel

Nadat in de praktijk ervaring is opgedaan met het verhuren van de ruimten aan derden zijn de voorzieningen en ondersteuning in 2020 aangepast. Dit heeft gevolgen gehad voor de verhuurstaffel. De verhuurstaffel is zichtbaar op de website van onze stichting.

Hoorn, 17 februari 2022

G.F.H. Freijssen

Secretaris Crone Noot Stichting